

Andelsselskabet
VELLERUP VANDVÆRK
Sandvejen 1
Vellerup
4050 Skibby

Vellerup, 14. februar 2024

Referat af

ordinær generalforsamling
onsdag den 6. marts 2024 kl. 19.30
hos Jacob, Nordvejen 7

Tilstede Carl, Jacob, Christa, Ida, Svend og Stig.

DAGSORDEN:

1) Valg af referent

Stig blev valgt.

2) Valg af dirigent

Carl blev valgt. Han bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3) Formandens beretning

Carl orienterede om følgende:

1. Vandkvalitet

2. Status i udskiftning af vores rørledning ud til brugerne

3. Driftssituationen og vores styring

4. Ledningsejerregistret

5. Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

1. Vandkvalitet

I 2020 kom der ny drikkevandsbekendtgørelse pga EU direktiv – hvis sigte først og fremmest er sikring af rent vand til forbrugerne. Der er også kommet øget fokus på pesticid-rester drikkevandet og i forbindelse med de nye test er der fundet en del rundt om i landet. Det har betydet, at der kommer flere og flere parametre til i det kontrolprogram som Miljøstyrelsen forlanger ved det enkelte vandværk. I 2022 kom der en indsats i forhold til PFAS-stoffer, og i 2023 kom der en udmelding fra miljøstyrelsen om yderligere test for en række PFAS-stoffer.

Vi har heldigvis ingen problemer med grænseværdier i forhold til pesticider og PFAS-stoffer, og det er meget positivt. Vi har igen haft lidt problemer med forekomster af nitrit i vandet ved afgang vandværk over de tilladte grænseværdier. Det er kun på selve vandværket, ved målinger ude ved brugerne (både på Vigvejen og Nordvejen), var der ikke nitrit over grænseværdien – så der sker en iltning ude i ledningssystemet, så nitritten nedbrydes. Vi har

igen forsøgt at forbedre vores filter-behandlingen af vandet, så vi håber det er et overstået problem.

Som det fremgår af regnskabet giver de øgede krav til vandanalyser en betydelig stigning i udgifterne (især for et lille vandværk som vores).

2. Status i udskiftningen af vores hovedrørledning.

I 2021 blev en hovedparten af vores hovedrørledning udskiftet. I 2022 blev den sidste del af hovedrørledningen udskiftet fra Vigvejen 12 og vores del af Storkevænget. Så nu er alle de gamle hovedledninger udskiftet, og stikledninger ind til målerbrøndene er også skiftet, så vi har et helt nyt ledningsnet – som bør holde i mindst 50 år.

Den samlede udgift til rørledningen blev 1,8 mio kr. Vi har over de seneste 10 år sparet op til den nye rørledning, så vi havde godt 800.000 til ny vandledning og har lånt 1 mio kr hos Kommunekredit. Lånet er med fast rente og kommunegaranti, så den årlige udgift er omkring 0,8% i rente. Vi skal afbetale lånet over 25 år, så den årlige udgift bliver 48.000 kr – hvilket også kan ses i regnskab og budget – det vender vi tilbage til.

3. Driftssituationen og vores elektroniske styring.

I 2023 har vi haft nogle højst irriterende problemer med vores pumper - og det har givet flere vandstop. Vi har haft problemer med luft i vores pumper (det er frekvensstyrede pumper, der holder trykket ude i vandrørene), så det har en del gange betydet, at vi ikke kunne holde trykket ud til brugerne. Det er blevet løst ved udluftning af pumperne, men har betydet nogle meget irriterende vandstop og er selvfølgelig irriterende for os, der har ansvaret for den daglige drift. Der er i løbet af 2023 gjort flere forsøg på at løse problemet, men heldigvis ser det ud til, at de seneste tiltag her i starten af 2024 har løst problemet – så vi krydser fingre. Kommunen har pålagt os at få etableret en tilbageløbssikring på vores kloak og det har vi talt med vores entreprenør om, så der skal ske nogle ændringer her, som også vil give nogle udgifter.

4. Ledningsejerregistrering.

Ledningsejerregistret – er et landsdækkende register over alle ledninger i jorden (el, vand, varme, fiber mm). Når en entreprenør skal grave i et område kan han via LER få tegninger over alle de relevante ledninger. Fra 1. juli 2023 skal alt foregå elektronisk, så en der ønsker at grave indenfor 2 timer får et elektronisk svar med gps-koordinater over alle relevante ledninger. Vi har derfor fået lagt vores kort over i digitalt format og indlagt i en LER-robot, der kan svare på alle forespørgsler. Det er et smart og tidsbesparende system, og har kostet noget at få lagt over, men de løbende udgifter er begrænsede.

5. BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO).

Der er i flere år været politisk debat om at beskytte det danske grundvand og drikkevand bedre. Og det har også givet sig konkrete udslag – det første og meget lille initiativ for 8 år siden var en udvidelse af beskyttelseszonen lige omkring vores brøndboring (der havde været en del uheldige tilfælde med forurening direkte ned i boringen) derfor blev beskyttelseszonen udvidet til 25 m. Til erstatning for den grundejer det gik mest ud over blev der fastsat et beløb på 440 kr. Det betaler vi til Egholm Gods, der ejer markerne omkring vandværket. Men alle var klar over, at det var helt utilstrækkeligt, så kommunerne fik til opgave at fastlægge først de Boringsnære Beskyttelsesområder og det er senest fulgt op af et forslag fra kommunen til "Område med behov for beskyttelse" og et ønske om, at vandværkerne indgik frivillige aftaler med lodsejerne om erstatning. Det er en meget vanskelig opgave og der er kun ganske få steder i landet hvor det er lykkedes. For at få et indtryk af problemet kan vi tage udgangspunkt i vores eget. BNBO området udgør ca ½

hektar – det nye forslag til "område med behov for særlig beskyttelse" udgør 1½ til 2 hektar. Det der giver problemer er, at der ikke er retningslinjer for erstatning, så hvis vi tager udgangspunkt i at vi købte jorden, så vil prisen formentlig ligge mellem 150 og 200.000 kr pr hektar. Et alternativ til at købe jorden kan være at forpagte den og selv bestemme hvad der må dyrkes – eller hvad jorden i det hele taget skal bruges til. Jeg har spurgt Egholm, hvad det vil koste at forpagte jorden og fået svar at prisen vil starte ved 5000 kr pr hektar pr år (en meget høj pris, som givetvis har sammenhæng med landbrugsorganisationernes ønske om, at sætte erstatningskravet så højt som muligt – Mink-sagen har mange udløbere). Der er lavet en del interessante indsatskataloger fra Kommuner rundt i landet, som giver bud på, hvad der kan gøres for at sikre indvindingsområder mod sprøjtegift og gødning, for blot at nævne nogle:

Skovrejsning

Solceller

Økologisk dyrkning

Braklægning

Lokalt byområde med legeplads, nyttehaver mm.

Så der er nok at arbejde videre med for bestyrelsen og også mulighed for at inddrage andre interesserede brugere.

Generalforsamlingen kommenterede beretningen undervejs og Carl afsluttede med en tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4) Fremlæggelse af regnskab

Christa gennemgik regnskabet:

Der er et større underskud end sædvanligt på godt 25.000 - Underskuddet skyldes primært: Store afskrivninger på ledninger - Større investeringer i vandværket med 2 nye pumper - Stadig høje elpriser.

Vi ser frem til at større indtægter for vandværket næste år og færre investeringer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5) Takstblad

På generalforsamlingen i 2023 blev taksterne for 2024 vedtaget. Betalingen for vand til vandværket sker dels via en fast vandafgift på og dels en afgift pr forbrugt m3. Vi er et lille vandværk, så den faste afgift går til vedligehold af vandværket, ledningsnet mm, mens m3-afgiften dækker de løbende udgifter. Den faste afgift for 2024 er 2.640 kr og m3 afgift på 7,20 kr – begge beløb uden moms. De nye takster vil først fremgå af opkrævningen i august. I mange år har Vellerup Vandværks generalforsamling vedtaget takstblad, der gælder for året efter. Det ønsker bestyrelsen at ændre, så det i stedet bliver samme års takstblad, der vedtages af generalforsamlingen. Det giver væsentlig bedre mulighed for at vurdere udgifter og indtægter i samme år. Hvis generalforsamlingen godkender dette, vil der ikke skulle vedtages nyt takstblad på årets generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til ny procedure for vedtagelse af årets takstbrev blev enstemmigt godkendt.

6) Budget

Christa fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2024. Bestyrelsens forslag til budget 2024 blev vedtaget med en bemærkning om at undersøge om nogle poster - fx forsikring og elkøb - kan

gøres billigere.

7) Valg

a) 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg
Carl-Chr. Kaspersen blev genvalgt.
Leif Jønsson blev genvalgt.

b) 2 bestyrelsessuppleanter
Per Hvid blev genvalgt.
Svend Glavin blev valgt.

c) 2 revisorer
Hanne Schneider blev genvalgt.
Den anden revisorpost er vakant.

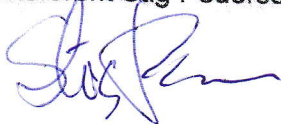
d) 1 revisorsuppleant
Vakant

8) Indkomne forslag: Der er pt ikke forslag til behandling
Ingen indkomne forslag.

9) Eventuelt
Intet.

Formanden takkede for fremmødet og for den gode ro og orden.

Dato: 7/3 2024
Referent Stig Pedersen



Dato: 7/3 2024
Formand for bestyrelsen
Carl-Chr. Kaspersen

