

Andelsselskabet
VELLERUP VANDVÆRK
Sandvejen 1
Vellerup
4050 Skibby

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt onsdag den 26. marts 2025 kl. 19.30 hos Christa, Vigvejen 7

Dagsordenspunkter var:

1) Valg af referent - Rikke Sofie Møller blev valgt

2) valg af dirigent – Carl-Chr. Kaspersen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er korrekt indkaldt og beslutningsdygtig.

3) Formandens beretning:

Formanden fortalte om:

- 1) Vandkvalitet
- 2) Status i udskiftning af vores rørledning ud til brugerne
- 3) Driftssituationen og vores styring.
- 4) Ledningsejerregistret
- 5) Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
- 6) Kun en aflæsning af vandet fremover

1. Vandkvalitet

I 2020 kom der ny drikkevandsbekendtgørelse pga EU direktiv – hvis sigte først og fremmest er sikring af rent vand til forbrugerne. Der er også kommet øget fokus på pesticid-rester drikkevandet og i forbindelse med de nye test er der fundet en del rundt om i landet. Det har betydet, at der kommer flere og flere parametre til i det kontrolprogram som Miljøstyrelsen forlanger ved det enkelte vandværk. I 2022 kom der en indsats i forhold til PFAS-stoffer, og i 2023 kom der en udmelding fra miljøstyrelsen om yderligere test for en række PFAS-stoffer.

Vi har heldigvis ingen problemer med grænseværdier i forhold til pesticider og

PFAS-stoffer, og det er meget positivt. Vi har igen i 2024 haft lidt problemer med forekomster af nitrit i vandet ved afgang vandværk over de tilladte grænseværdier. Det er kun på selve vandværket, ved målinger ude ved brugerne (både på Vigvejen og Nordvejen), var der ikke nitrit over grænseværdien – der sker en iltning ude i ledningssystemet, så nitritten nedbrydes. Vi har igen forbedret vores filter-behandling af vandet, så vi håber det er et overstået problem. Det er en følsom biologisk proces, der nedbryder nitritten i filtrene, vandet må ikke presses for hurtigt igennem, og filtermaterialet skal have ro til at virke og blive genopbygget, og når der går lidt udu i vandbehandlingen kræver det ofte en lidt længere proces at få det i gang igen. Det ser ud til at være lykkedes nu, de sidste målinger ser fine ud.

Men de øgede krav til vandanalyser betyder en væsentlig stigning i udgifterne (og det kan særlig mærkes på et lille vandværk som vores).

2. Status i udskiftningen af vores hovedrørledning.

I 2021 blev en hovedparten af vores hovedrørledning udskiftet. I 2022 blev den sidste del af hovedrørledningen udskiftet fra Vigvejen 12 og vores del af Storkevænget. Så nu er alle de gamle hovedledninger udskiftet, og stikledninger ind til målerbrøndene er også skiftet, så vi har et helt nyt ledningsnet – som bør holde i mindst 50 år.

Den samlede udgift til rørledningen blev 1,8 mio kr. Vi har over de seneste 10 år sparet op til den nye rørledning, så vi havde godt 800.000 til ny vandledning og har lånt 1 mio kr hos Kommunekredit. Lånet er med fast rente og kommunegaranti, så den årlige udgift er omkring 0,8% i rente. Vi skal afbetale lånet over 25 år, så den årlige udgift bliver 48.000 kr – hvilket også kan ses i regnskab og budget – det vender vi tilbage til.

3. Driftssituationen og vores elektroniske styring. I 2023 havde vi nogle højst irriterende problemer med luft i vores pumper - og det gav flere vandstop. Vi har frekvensstyrede pumper, der holder trykket ude i vandrørene, så det har en del gange betydet, at vi ikke kunne holde trykket ud til brugerne. I starten af 2024 fandt vores samarbejdspartner en løsning på problemet og siden har pumperne ikke haft dette problem. Ved El-nedbrud kan vi stadig have problem med at pumperne ikke selv kan starte op, men det er jo heldigvis ikke ofte det sker.

I oktober fik vi en henvendelse fra vores leverandør af den elektroniske styring. Med den lille udgave vi havde kunne der blive problemer med vores Firewall – den skal sikre, at der ikke er uautoriserede, der udefra kan få adgang til vores

styring. Vi fik tilbud om at overgå til deres store styring (en mere professionel udgave til store vandværker) til en særlig tilbudspris. Det drøftede bestyrelsen og besluttede at sige ja tak til tilbuddet. Så nu har vandværket en opdateret styring, der også kan leve op til skrappe krav om sikkerhed.

Her i februar fik vi en henvendelse fra Novafos, der havde undersøgt alle kloakrør i Vellerup med video, at vi vist havde skudt en vandledning igennem et af deres rør ud for Vigvejen 4. Vi fandt ud af, at denne stikledning var skudt under vejen i 1998, så i alle disse år, at der altså ikke været konstateret problemer. Men nu skal det selvfølgelig løses og vi har sat Jægerspris VVS på opgaven og vandværket kommer til at betale.

Kommunen har pålagt os at få etableret en tilbageløbssikring på vores kloak og det har vi talt med vores entreprenør om, så der skal ske nogle ændringer her, som vil give nogle udgifter.

4. Ledningsejerregistret – er et landsdækkende register over alle ledninger i jorden (el, vand, varme, fiber mm). Når en entreprenør skal grave i et område kan han via LER indenfor 2 timer få en elektronisk adgang til alle nedgravede ledninger i et område. Vi fik derfor vores kort lagt over i digitalt format og indlagt i en LER-robot, der kan svare på alle forespørgsler. Det er et smart og tidsbesparende system, og det kostede noget at få lagt over i LER-registret, men de løbende udgifter er begrænsede. Og erfaringerne fra det seneste år har vist en kraftig stigning i antallet af graveforespørgsler, så det er dejligt det nu bliver klaret af en robot!

5. BoringsNære BeskyttelseOmråder (BNBO)

Der har i snart mange år været politisk debat om at beskytte det danske grundvand og drikkevand bedre. Og det har også givet sig konkrete udslag – det første og meget lille initiativ for 8 år siden var en udvidelse af beskyttelseszonen lige omkring vores brøndboring, derfor blev beskyttelseszonen udvidet fra 10 til 25 m. Til erstatning for den grundejer det gik mest ud over blev der fastsat et beløb på 440 kr. Det betaler vi til Egholm Gods, der ejer markerne omkring vandværket.

Men alle var klar over, at det var helt utilstrækkeligt, så kommunerne fik til opgave at fastlægge først det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) og det er senest fulgt op af et forslag fra kommunen til ”Område med behov for beskyttelse” og et krav om, at vandværkerne indgår frivillige aftaler med lodsejerne om erstatning. Det er en vanskelig opgave og der er kun få steder i landet, hvor det er lykkedes. For at få et indtryk af problemet kan vi tage udgangspunkt i vores eget. BNBO område, der udgør knap ½ hektar – det nye forslag til ”område med behov for særlig beskyttelse” udgør ca til 2 hektar.

Der er ikke fastlagt retningslinier for erstatning, så det er et helt åbent slagsmål mellem jordejere og vandværker – hvad det skal koste. Og kan der ikke opnås enighed skal kommunen komme med et påbud. Hvis jordejere eller vandværk ikke er tilfreds med erstatningsstørrelsen i påbuddet, kan det indklages for taksationskommissionen. De hidtidige få afgørelser om erstatning, tager udgangspunkt i den aktuelle pris på jorden og compensationen for ikke at må anvende sprøjtemidler på området ligger fra 40-60% af jordprisen. Hvis en Hektar koster 200.000 kr vil compensationen altså ligge på 80 – 120.000 kr.pr Ha. Det er en engangsydelse, som til gengæld betyder, at der på den pågældende jord vil blive tinglyst en klausul om, at der ikke må sprøjtes. Hvis vandværket skulle købe jorden, så ligger jordprisen i vores område meget højt, der tales om jordpriser på 200 – 250.000 kr. pr Ha. Et alternativ til at købe jorden kan være at forpagte den og selv bestemme hvad der må dyrkes – eller hvad jorden i det hele taget skal bruges til.

Man kunne håbe, at den grønne Trepert ville hjælpe os til en bedre løsning, men det er kun en lille del af midlerne i den grønne trepart, der er afsat til drikkevandssikring og det er først fra 2027 at disse indsatser skal iværksættes. En mulighed kunne også være skovrejsning på området, her har vi imidlertid en kommuneplan, der siger at vores indvindingsområde ligger udenfor ønsket skovrejsningsområde. Vi er ved at undersøge om det ikke kan ændres – bl.a. i lyset af den grønne trepart mm.

Der er lavet en del interessante indsatskataloger fra Kommuner rundt i landet, som giver bud på, hvad der kan gøres for at sikre indvindingsområder mod sprøjtegift og gødning, for blot at nævne nogle:

Skovrejsning

Solceller

Økologisk dyrkning

Braklægning

Lokalt byområde med legeplads, nyttehave mm

Så der er nok at arbejde videre med for bestyrelsen. Vi må forvente, at der i løbet af i år vil komme et påbud fra Kommunen om beskyttelse af det lille BNBO område og erstatning herfor, så derfor lægger bestyrelsen op til, at vi afsætter penge i budgettet til at kunne betale denne og samtidig have mulighed for at drøfte andre tiltag, der kan give en bedre beskyttelse.

- 6) Kun en aflæsning af vandet fremover. Novafos har foreslået en samarbejdsaftale om den årlige aflæsning af målere i Vellerup. Så vi kan nøjes med at indberette til vores opkrævningssystem og der herfra overføres data til Novafos.

Undervejs i beretningen blev der spurgt til en del:

Spørgsmål til filtre og rensning:

Hvordan virker filtrene egentlig? (Leif) De bakterier, der sætter sig i de her filtre, nedbryder det, der måles for fx nitrit. Så år de lige er skiftet, så går der lidt tid før de virker optimalt.

Kommentar i forhold til den nye firewall: (alle i kor) Det er godt, at vi har fået opgraderet og installeret en forbedret version, for man skal aldrig sige aldrig i forhold til udenlandske hackere.

Kommende arbejder - sat på budgettet (Carl):

Vandværket har engang i 1997/98 ved en fejl fået skudt et vandrør igennem et kloakrør ved vigvejen 4a. Det udbedres af Jægerspris vvs. Vandværket skal bekoste det, fordi det er så længe siden at vi ikke kan gøre det anderledes.

Om BNBO (Carl) Vi håber med tålmodighed at vi kan få en aftale med Egholm om en beskyttelse af indvindingsområdet. Men lige nu ligger det låst. Og det er kommunen der har den. De skal lave et udkast til en frivillig aftale. (Hornsherredjord: prisen er høj på Hornsherred: 250.000 kr. pr. ha.) Turismen vil vel også have det godt af et godt ry omkring sig. Mulighed for skovrejsning/ solsikkemark blev også nævnt kan medtages i bestyrelsens idekatalog.

Om vandaflæsning (Hanne) Gør fremover gerne opmærksom på at det er bedst at indsende sin vandaflæsning pr. mail. Så vi nedbringer portoudgifterne.

Beretningen blev herefter godkendt.

4) Fremlæggelse af regnskab

Christa gennemgik regnskabet og generalforsamlingen godkendte det.

5) Takstblad og 6) Budget blev fremlagt sammen. Bestyrelsen begrundede den ekstraordinære stigning i såvel M3 afgift og især i andelshaverbidraget med dels større udgifter generelt og især at ruste vandværket til de udgifter der kommer til beskyttelse af vandindvindingsområdet. Det blev bemærket at: Vellerup er lille, så der er ikke så mange brugere til at betale de udgifter der kommer til beskyttelse af vores indvindingsområde. Derfor bakkede generalforsamlingen op om bestyrelsens forslag til nyt Takstblad og budget.

Taksblad og budget blev godkendt.

7) Valg

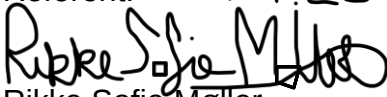
a) 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Christa Rasmussen blev genvalgt.
Rikke Sofie Møller ønskede ikke genvalg
Jacob Buch Kjær Hansen (er flyttet - kan ikke genvælges),

Nicolas (Vigvejen 4a) stillede op og blev valgt
Stig (Vigvejen 10) stillede op og blev valgt

b) 2 bestyrelsessuppleanter var ikke tilstede, men genvælges hvis de er til rådighed.
c) 2 revisorer vi har klaret os med 1 valgt revisor: Hanne Schneider (vigvejen 10) og hun er genvalgt.
d) 1 revisorsuppleant - vakant

8) Indkomne forslag: Ingen forslag til behandling

9) Eventuelt: Der kom ikke noget til eventuelt.

Referent: 1. 4. 25

Rikke Sofie Møller

Dirigent:

Carl-Chr. Kaspersen

